

# Lidé se bytů OKD nechtějí vzdát. Oprávněně

Spor o byty OKD se týká čtyřiačtyřiceti tisíc bytů a více než sta tisíc lidí v celém Moravskoslezském kraji. Nájemníci bytů jsou nespokojeni, majitel těžební společnosti Zdeněk Bakala jim nechce byty prodat, ačkoli to veřejně slíbil. Problém však spočívá už v samotné privatizaci z roku 2004, která probíhala pod taktovkou sociální demokracie.

Spor o byty OKD se týká více než stovky tisíc lidí z celého Moravskoslezského kraje. Vysloužili horníci investovali mnohdy své celoživotní úspory do rekonstrukcí bytů, o nichž se v dobré víře domnívali, že si je koupí. Dnes však bydlí v nájemních bytech firmy RPG Byty miliardáře Zdeňka Bakaly, která s nimi jedná vysoce nemorálně – stačí, aby „bývalý“ horník zemřel a jeho manželce (ještě než oschne úmrtní list) už RPG Byty nutí novou smlouvu, samozřejmě na dobu určitou a za více než nevýhodných podmínek. O prodeji bytů nechce dnes Bakala ani slyšet.

## JAK TO BYLO

Firma OKD byla privatizována (zcela mimo všechny zvyklosti) i s podnikovými byty a v roce 1998 ji ovládli kontroverzní podnikatelé Viktor Kolářek a Petr Otava. V roce 2004 privatizaci dokončil exministr financí Bohuslav Sobotka z ČSSD – stát prodal 46 procent akcií OKD bez výběrového řízení společnosti Karbon Invest. Byty byly v té době oceněny znaleckým posudkem na částku čtyřicet tisíc korun za byt, což rozhodně nebyla tržní cena. Záměrem údajně bylo, aby za obdobných podmínek byly tyto byty následně převedeny na jejich nájemníky. To však nebylo řádně smluvně ošetřeno.

## BAKALA SLIBOVAL, DOKONCE I V TELEVIZI

Karbon Invest a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje veřejně slíbili, že byty převedou na jejich nájemce, a deklarovali, za jakých podmínek: „Karbon Invest preferuje prodej bytů stávajícím nájemníkům,“ tvrdili. Cena za byt měla být údajně třicet až padesát tisíc korun. Příprava projektu měla trvat tři roky. Zvlášť přesvědčivě působil podnikatel Zdeněk Bakala: „Za tři roky budete vědět, jakým způsobem a kdy si ten byt můžete koupit,“ prohlásil v únoru 2005 v České televizi. A tak nájemníci spouštěli, opravovali byty a čekali. Vlastník však svůj slib nedodržel.

Vyprávět svůj příběh by mohl třeba pan František. V dole pracoval dvacet čtyři let. „Abych dostal byt, musel jsem podepsat šachtu na deset let. Když před pěti lety Bakala a vlastníci slibovali, že si budu moct byt koupit, neměl jsem důvod jim nevěřit,“ vzpomíná. Bakala podle něho vypadal jako slušný chlap. František šetřil na slibovaný prodej a do oprav investoval desítky tisíc. „Dnes je jasné, že ze mě Bakala udělal blbce. Před pěti lety stál byt v Ostravě – Porubě půl milionu, dnes milion korun. Je mi šedesát a nevím, co bude. Od ledna mi zvedli nájem o dvanáct set korun, a to má být teprve začátek,“ vypráví smutně svůj příběh.

## NIC SE PRODÁVAT NEBUDE

V roce 2008, tedy po třech letech, vlastníci oznámili, že nic prodávat nebudou a s byty hodlají podnikat. V červnu 2009 dokonce vypověděli klíčový závazek Smlouvy (předkupní právo pro nájemníky za cenově zvýhodněných podmínek), který měl chránit nájemníky.



Ilustrační foto: ČTK

Lidé, kteří bydlí v bytech OKD, se nevzdávají, věří, že si budou moct nakonec byty koupit

Místo přípravy slibovaného projektu vyvedla společnost Zdeňka Bakaly bytový fond do realitní společnosti RPG Byty, která tak nyní disponuje obrovským majetkem v tržní hodnotě kolem padesáti miliard korun.

## NÁJEMNÍCI BOJUJÍ

Sdružení BYTYOKD.CZ se proto už několikrát snažilo zpochybnit celou privatizaci, která začala na počátku devadesátých let minulého století a pod níž je podepsána v roce 2004 vlada sociální demokracie. Momentálně si sdružení stěžuje u Evropské komise. „Požadujeme důkladné prošetření naší stížnosti u Evropské komise. Máme ale obavy, aby na prošetření případu neměla vliv skutečnost, že bývalý český eurokomisař a vlivný lobbista Pavel Telička pracuje od roku 2005 pro podnikatelskou skupinu RPG Industries SE Zdeňka Bakaly a dokonce figuruje v orgánech této skupiny,“ říká předseda sdružení. Tvrdí, že nájemníci nepožadují nic zvláštního – chtějí jen, aby v této zemi platily stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

„To je ale někdy problém,“ říká Macháček, Bakala si totiž umí důležité lidi „pojistit“. Spekuluje se, že například Evžen Tošenovský (ODS), ještě jako hejtman Moravskoslezského kraje, pobíral od Bakalovy firmy roční odměnu 3,2 milionu korun. „Člověk se přesto nesmí vzdávat, je třeba o svá práva bojovat, sedět za peci nestačí,“ tvrdí Macháček.

Kristýna Kočí  
kandidátka Věcí veřejných v Moravskoslezském kraji  
k.koci@veciverejne.cz

## Kauza bytů OKD

**1990:** hornické byty vloženy do společnosti OKD a zprivatizovány.

**2004:** ministr financí Bohuslav Sobotka (ČSSD) dokončil privatizaci firmy OKD. Vlada schválila prodej 46 procent akcií OKD společnosti Karbon Invest ovládané Viktorem Kolářkem a Petrem Otavou. Karbon Invest se státu zavázal, že bývalé služební byty prodá výhradně nájemníkům za obdobných podmínek, za které byty získal.

**2004:** kyperská skupina RPG Industries, pod taktovkou Zdeňka Bakaly, koupila Karbon Invest i s byty. Bakala se přihlásil ke všem smluvním závazkům.

**2005:** Bakala v televizi slíbil, že si nájemníci budou moct byty koupit. Ti investují do oprav a úprav bytů (mnohé z nich se stavěly již v roce 1946 – první tzv. dvouletky) většinou celoživotní úspory.

**2008:** v srpnu Bakala oznámil, že byty prodávat nechce, hodlá je opravit.

**2008:** podvedení nájemníci zakládají občanské sdružení BYTYOKD.CZ. Petici proti záměru byty neprodávat podepsalo více než dvanáct tisíc lidí.

**2009:** Bakala vypovídá závazek Smlouvy, který měl chránit nájemníky. Sdružení BYTYOKD.CZ si stěžuje u Evropské komise.

## „Chci, aby si lidé mohli být OKD konečně koupit,“ říká kandidátka VV Kristýna Kočí

Ačkoli se narodila v Praze, ze severu Moravy historicky pochází velká část její rodiny. „I proto bych se chtěla aktivně zasadit o rozvoj Moravskoslezského kraje, na který se podle mého velmi často v Praze zapomíná,“ říká kandidátka do poslanecké sněmovny za Věci veřejné v Moravskoslezském kraji Kristýna Kočí.



KRISTÝNA KOČÍ  
kandidátka VV

RADEK JOHN  
předseda VV

**Kandidujete za Moravskoslezský kraj, a přitom jste z Prahy. Můžete uvést hlavní důvody, proč by vás zdejší lidé měli volit?**

Celá moje rodina pochází z Moravy a velká její část z Moravy severní. Moravskoslezský kraj je nejlidnatějším krajem celé České republiky, přesto mám pocit, že se na něj v Praze mnohdy zapomíná. Nejspíše proto, že je od ní nejvzdálenější. A to bych ráda změnila. Aktivně se o to snažím již dnes. Pravidelně jezdím na besedy s občany a bavím se s nimi o tom, co je trápí, co považují za nutné změnit. Za hlavní téma považuji rozvoj Moravskoslezského kraje, snížení nezaměstnanosti, zamezení odlivu mozků a výrazné zlepšení infrastruktury. K tomu bych ráda využila PPP projekty a zejména strukturální evropské fondy.

**Jak dobře znáte Ostravu, Karvinou, Frýdek-Místek, ale také Opavu, Třinecko, Těšínsko? Jak často vás lidé mohou v regionu potkat?**

Troufám si říci, že uvedené oblasti znám. Měla jsem možnost během posledních dvou měsíců opravdu projet celý kraj, zjistit, co každé jednotlivé město či obec trápí, a pokusit se najít řešení. Lidé z regionu mne mohou potkat právě na uvedených debatách, které v kraji organizuji, mnohdy společně s předsedou Radkem Johnem, pravidelně jednou týdně. Seznam veřejných debat je vždy vyvěšen v kalendáři akcí na [www.veciverejne.cz](http://www.veciverejne.cz). Pakliže by někdo měl zájem, abych přije-

la i do jeho obce (a ona nebyla na seznamu), není nejmenší problém – stačí si domluvit se mnou osobní schůzku na [moravskoslezsky.kraj@veciverejne.cz](mailto:moravskoslezsky.kraj@veciverejne.cz). Na případné dotazy se moc těším také na e-mailu [k.koci@veciverejne.cz](mailto:k.koci@veciverejne.cz) či na facebooku.

**Myslíte si, že má kauza čtyřiačtyřiceti tisíc bytů, které momentálně spravuje firma RPG, řešení?**

Jsem přesvědčena, že každá kauza má řešení. A stejně tak je tomu i v kauze bývalého OKD. Velice podporuji aktivitu sdružení BYTYOKD.CZ, které podalo stížnost k Evropské komisi. Věci veřejné samy tento institut „inventury“ nemravných prodejů aktivně praktikují a podaly k Evropské komisi další případy (například prodej pozemků v Ruzyni, na kterém stát prodával neuvěřitelných 3,5 miliardy korun). Pevně doufám, že Evropská unie, na rozdíl od českých úřadů, napraví nespravedlnost, která se nájemníkům podvodnou privatizací stala, a oni si je budou moct za slíbenou částku odkoupit.

**Proč podle vás momentálně problematiku hornických bytů řeší sociální demokracie, za jejíž vlády, k „trestuhodnému“ převodu na RPG došlo?**

Je naprosto absurdní, že je to právě sociální demokracie a pan Zaorálek, kdo se nyní prezentují jako největší bojovníci za práva nájemníků. Myslím si, že se z jejich strany jedná zejména o předvolební tah, neboť si uvědomují, že v bytech bý-

valého OKD bydlí dnes přes sto tisíc obyvatel, a to už je „sakra“ velký počet voličů.

Petra Horáková  
[p.horakova@casopisprazan.cz](mailto:p.horakova@casopisprazan.cz)

### Kdo je Kristýna Kočí



Vystudovala CEVRO Liberálně-konzervativní institut, Pařížský Institut politických věd a v současné době dokončuje magisterské studium politikologie na Filozofické fakultě Karlovy univerzity v Praze

se specializací na stranické a volební systémy a Evropskou unii. Praktické politické zkušenosti získala v Oddělení komunikace a vzdělávání Parlamentního Institutu Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a následně v Oddělení protokolu Kanceláře předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Mezi své zájmy řadí literaturu, cestování a poznávání cizích kultur, učení se novým věcem a sport (řadu let působil jako profesionální atletický trenér). Je svobodná. Řídí se větou, kterou kdysi pronesla Margaret Hilda Thatcherová: „Chcete-li v politice, aby bylo něco řečeno, uložte to muži. Chcete-li, aby bylo něco uděláno, uložte to ženě.“

### ANKETA

SOUHLASÍTE S TÍM, ABY NÁJEMNÍKŮM BYDLÍCÍM V BYTECH, KTERÉ V MINULOSTI PATŘILY SPOLEČNOSTI OKD, BYLY TYTO BYTY V SOULADU SE SMLUVNÉ I VEŘEJNÉ UČINĚNÝMI ZÁVAZKY NABÍDNUTY K ODKUPU?



Libor Lacný, podnikatel,  
Ostrava

Ano souhlasím. Smlouvy je nutné dodržovat. Zijeme snad v právním státě, nebo ne?



Paulína Mašanová,  
důchodkyně, Ostrava

Myslím si, že smlouvy jsou od toho, aby se dodržovaly. Pokud se nedodržují, mělo by se jejich dodržování vymáhat.



Naděžda Šomodyová, účetní,  
Ostrava

Samozřejmě že ano. Bylo by smutné, kdyby smlouvy platily jen pro nemajetné a bohatým je jejich právníci ohybali, jak se jim zrovna hodí.